

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства:

**«5-ти этажный жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Тюменская обл., Ишимский р-он, с. Стрехнино, ул. 70 лет Октября, 14».**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика:

Потребительское общество «Радужное».

Юридический адрес: 627705, Тюменская обл., г. Ишим, ул. Калинина, д.123.

Фактическое место нахождения застройщика: 627750, Тюменская обл., г. Ишим, ул. К. Маркса, 1А.

Режим работы застройщика: понедельник-пятница - с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: +7 (922) 304 79 54.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 19 июня 2015г. за основным государственным регистрационным номером 1157232023420 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 12 по Тюменской области код 7205. ИНН-7205028144 КПП-720501001

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Пайщики – учредители:

1. Ткач Михаил Петрович - Председателем Совета Общества;
2. Ткач Татьяна Сергеевна – Председатель Правления Общества;

4. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства: «5-ти этажный жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: Тюменская обл., Ишимский р-он, с. Стрехнино, ул. 70 лет Октября, 14».

2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома, инженерных сетей и сооружений производится в 1 этап.

Начало строительства - 2-й квартал 2018г.

Окончание строительства - 4-й квартал 2021г.

Строительство производится в 1 этап.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Экспертиза проектной документации требуется.

4. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №72-509-011-2018 от 08.02.2018г. выдано Администрацией Ишимского муниципального района Тюменской области.

5. Информация о земельном участке.

Кадастровый номер участка 72:10:0801005:1560, площадь 1687 кв.м.

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Адрес участка: Тюменская область, Ишимский район, село Стрехнино, ул. 70 лет Октября, 14.

Земельный участок принадлежит ПО «Радужное» на основании Договора аренды земельного участка №25 от 15.03.2021г.

Объект строительства принадлежит ПО «Радужное» как объект незавершенного строительства.

Элементы благоустройства земельного участка:

Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории.

Озеленение территории решается устройством газонов из трав, посадкой деревьев

6. Местоположение и описание строящегося жилого дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Многokвартирный жилой дом находится по адресу: Тюменская область, Ишимский район, село Стрехнино, ул. 70 лет Октября, 14.

Проектом предусматривается размещение одно подъездного, 5-ти этажного жилого дома.

Характеристики дома:

Строительный объем – 4440,4 куб.м

Общая площадь здания – 1102,5 кв.м.

Жилая площадь – 424,2 кв.м.

Количество парковочных мест - 44.

7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

В состав самостоятельных частей многоквартирного жилого дома входят квартиры, количество которых - 44, в том числе:

1. студии - 16 шт. проектной площадью от 20 до 24,5 кв.м.
2. евродвушки – 15 шт. проектной площадью 29,6 кв.м.
3. двухуровневые – 7 шт. проектной площадью от 4 до 55 кв.м.

8. О составе общего имущества в многоквартирном жилом доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников паевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта паевого строительства участникам паевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, котельные, технические подвалы, технические помещения, а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции дома, механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в составе жилого комплекса:
Предполагаемый срок ввода – 4 квартал 2021г.

10. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация Ишимского района Тюменской области

11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.
Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. Добровольное страхование рисков не осуществляется.

12. Финансирование строительства осуществляется за счет: привлеченных средств пайщиков; собственных средств ПО «Радужное».

13. Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы и другие работы:

Генподрядчик - ООО «Агро-Люкс».

Генпроектировщик - ООО «АрхитектПроект».

ИНФОРМАЦИЯ О ПОДРЯДЧИКЕ

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы подрядчика:

Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Люкс», сокращенное наименование ООО «Агро-Люкс».

Юридический адрес: 627705, Тюменская обл., г. Ишим, ул. Калинина, д.123.

Фактическое место нахождения подрядчика: 627705, Тюменская обл., г. Ишим, ул. Калинина, д.123.

Режим работы подрядчика: понедельник-пятница - с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: +7 (922) 304 79 54.

2. Информация о государственной регистрации подрядчика:

ОГРН 1037200037709 регистрация в Межрайонной Госналогинспекции № 12 по Тюменской области код 7205 ИНН 7205012306 КПП 720501001

3. Информация об учредителях (участниках) подрядчика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

1. Карасев Вячеслав Александрович обладает 50% голосов в органе управления ООО «Агро-Люкс».

2. Ткач Михаил Петрович обладает 50% голосов в органе управления ООО «Агро-Люкс».

4. Сведения о проектах строительства домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие подрядчик в течение пяти лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Индивидуальный жилой дом по адресу: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Кооперативная, 29. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 квартал 2019г., фактический ввод объекта в эксплуатацию - 4 квартал 2019г.
- Индивидуальный жилой дом по адресу: Тюменская обл., г. Ишим, бульвар Белоусова, д.31. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 2 квартал 2017г., фактический ввод объекта в эксплуатацию - 2 квартал 2017г.;
- Индивидуальный жилой дом по адресу: Тюменская обл., Ишимский р-он, д. Зырянка, ул. Кирпичная, д.15. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 3 квартал 2016г., фактический ввод объекта в эксплуатацию - 2 квартал 2016г.
- Двухквартирный жилой дом по адресу: Тюменская обл., Ишимский р-он, д. Зырянка, ул. Кирпичная, д.9. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 3 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию - 2 квартал 2015г.
- Индивидуальный жилой дом по адресу: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Паровозная, д.119. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 2 квартал 2014г., фактический ввод объекта в эксплуатацию - 2 квартал 2014г.
- Индивидуальный жилой дом по адресу: Тюменская обл., г. Ишим, пер. Мялова, д.12. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию - 3 квартал 2013г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением подрядчиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика - ПО «Радужное»: г. Ишим, ул. Калинина, д.123.

Дата размещения проектной декларации в новой редакции - «01» февраля 2021г. Официальным средством опубликования проектной декларации является сайт: www.Радужное72.com

Председатель правления Общества Ткач Т.С.

